

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazó
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazó se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

COMUNA: 07302 YERBAS BUENAS

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2-018	MUNOZ MUNITA SILVIA DE	PLAZA LOTE 1	W U	8.965.944		55.703	55.703
3-042	BOBADILLA SAN MARTIN M	HUMBERTO PINOCHET LT 3 -C Y 3 -D	W U	7.948.611		24.939	24.939
3-045	MEDINA CERPA MANUEL	HTO PINOCHET LOTE 2 A	W U	8.773.726		54.507	54.507
3-052	BOBADILLA SAN MARTIN M	C HUMBERTO PINOCHET LT 3 -B	W U	6.655.930		41.350	41.350
3-053	BRAVO ABARZA MARINA AS	CALLE ABRANQUIL LOTE 3 D	W U	4.895.684		30.414	30.414
3-058	SUPERMERCADO SANTA TER	MANUEL RODRIGUEZ 121 LOTE 1 A	W U	6.600.923		41.009	41.009
3-060	CERDA MENDEZ LORENZO S	CARLOS PINOCHET LT 1 B LOTE 1 B 2	W U	13.751.922		43.147	43.147
3-063	ALBORNOZ VILLAGRAN MAR	CARLOS PINOCHET LT 1 B- 2 LT 1 C	W U	7.893.603		49.040	49.040
4-030	YANEZ REBOLLEDO OSVALD	LOTE 3	W U	19.995.294		62.736	62.736
4-034	MARIEL YERY MUNOZ ARAU	CALLE CENTRAL S/N LT 1 -A	W U	14.274.495		88.680	88.680
8-010	CARRENO VASQUEZ OLGA Y	CENTENARIO 82	W U	34.787.861		216.120	216.120
8-026	ASESORIAS MORALES ARTU	JOSE M CARRERA LOTE 2	W U	26.177.817		162.630	162.630
8-029	MEDINA MUNOZ POLONIA D	OHIGGINS ST B 21 P	W U	4.442.035		27.598	27.598
12-021	NORA HAYDEE ARELLANO D	MAX JARA S/N	W U	4.884.587		30.346	30.346
13-011	ORELLANA BUSTAMANTE MA	CENTENARIO 58	W U	19.838.214		123.246	123.246
13-012	ORELLANA BUSTAMANTE ED	CENTENARIO 60	W U	28.691.020		178.243	178.243
13-021	PINOCHET ORELLANA MARC	BDO OHIGGINS 23 LT 1 C	W U	11.212.904		69.661	69.661
16-013	VASQUEZ DIAZ JUAN CARL	LINARES	W U	61.735.902		383.535	383.535
16-016	JARA VILLAR JEANNETTE	MAX JARA 41	W U	27.723.333		172.231	172.231
16-022	ZUNIGA IBANEZ CARLOS R	CENTENARIO 17 LT 2	W U	5.729.489		35.594	35.594
16-026	MORALES ORREGO MARCELA	CAMINO LA FAJA ST 3	W U	11.368.817		35.670	35.670
16-031	VERDUGO VALDES FELIX E	MAX JARA LOTE 3	W U	10.615.677		65.950	65.950
16-032	VERDUGO CASTAQEDA ELOY	MAX JARA LOTE 4	W U	6.527.207		40.550	40.550
16-038	CIFUENTES ORTEGA ALINA	CENTENARIO 21 LOTE 1 A	W U	8.607.306		53.474	53.474
17-016	BOBADILLA SAN MARTIN A	CENTENARIO 34	W U	17.931.887		111.403	111.403
17-025	MARTA INES GOMEZ REYES	ISABEL RIQUELME 63 -P LOTE B	W U	4.765.484		29.606	29.606
32-007	I MUNICIPALIDAD DE YER	PASAJE 2 SITIO 16	W U	4.558.876	4.558.876	EXENTO	EXENTO
32-008	I MUNICIPALIDAD DE YER	PASAJE 2 SITIO 17	W U	4.558.876	4.558.876	EXENTO	EXENTO
32-009	I MUNICIPALIDAD DE YER	PASAJE 2 SITIO 18	W U	4.558.876	4.558.876	EXENTO	EXENTO
32-012	I MUNICIPALIDAD DE YER	CAMINO A PENUELAS SITIO 21	W U	4.657.446	4.657.446	EXENTO	EXENTO
47-008	MUNITA VALENZUELA JUAN	LT 8	W U	8.031.122		49.894	49.894
152-097	NORAMBUENA BARROS JONA	EX FJA FFCC LT A B	W U	48.316.930		151.595	151.595
152-314	FUNDACION KAMAR	POTRERILLOS LT A- 2	W U	136.998.587		851.105	851.105
152-498	VELASQUEZ MANZANO PEDR	PARCELA 3 LT 13 -B	W U	9.090.063		28.520	28.520
153-005	GUZMAN GUZMAN SUSAN CA	STA ADRIANA SECTOR A RESTO	W U	24.851.373		154.389	154.389

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 07302 YERBAS BUENAS

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
153-062	MUNOZ APARICIO JOSE PA	STA ROSA RESTO LT 1 B	W U	8.561.432		53.189	53.189
153-122	ROJAS GALVEZ CATALINA	SANTA VICTORIA LT 2 Y LT A	W U	56.303.394		349.785	349.785
153-215	RODRIGUEZ CHAMORRO EDU	SANTA ADRIANA LOTE 3	W U	33.830.829		90.723*	106.145
153-216	VARGAS CONTRERAS GUETT	AV ESPANA 135 -B LT 4	W U	29.946.185		92.071*	93.957
153-217	GALVEZ GALVEZ LORENA D	SANTA ADRIANA LOTE 5	W U	31.530.407		98.927	98.927
153-218	GALVEZ GALVEZ LORENA D	SANTA ADRIANA LOTE 6	W U	35.777.000		222.266	222.266
2514-008	MUNOZ CORALES VIVIANA	PP. SN JOSE LT 8 PC 3	W U	6.156.847		38.251	38.251
2514-010	GALAZ GONZALEZ VIVIANA	LOTE 10	W U	6.156.847		38.251	38.251
2526-002	LILLO ORTIZ CARMEN DEL	SAN JOSE CAM GUMERA LT 2	W U	8.320.457		51.692	51.692
2526-003	MARTINEZ LILLO JUAN JO	SAN JOSE CAM GUMERA LT 3	W U	8.320.457		51.692	51.692
2530-003	LILLO PINO LUZ MARINA	PASAJE 1 LOTE 3	W U	7.144.266		44.385	44.385
2530-018	CASTILLO CASTILLO VALE	PASAJE 3 LT 18	W U	7.144.266		44.385	44.385
2530-025	FLORES VALDES MIGUEL E	PASAJE 3 LT 25	W U	7.144.266		44.385	44.385
TOTAL PREDIOS		48					

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.