

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 07302 YERBAS BUENAS

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
3-042	BOBADILLA SAN MARTIN M	HUMBERTO PINOCHET LT 3 -C Y 3 -D	W U	7.646.817		43.950	43.950
3-045	MEDINA CERPA MANUEL	HTO PINOCHET LOTE 2 A	W U	8.440.605		48.514	48.514
3-052	BOBADILLA SAN MARTIN M	C HUMBERTO PINOCHET LT 3 -B	W U	6.403.217		36.805	36.805
3-053	BRAVO ABARZA MARINA AS	CALLE ABRANQUIL LOTE 3 D	W U	4.709.804		27.071	27.071
3-058	SUPERMERCADO SANTA TER	MANUEL RODRIGUEZ 121 LOTE 1 A	W U	6.350.298		36.499	36.499
3-060	CERDA MENDEZ LORENZO S	CARLOS PINOCHET LT 1 B LOTE 1 B 2	W U	13.229.788		76.039	76.039
4-034	MARIEL YERY MUNOZ ARAU	CALLE CENTRAL S/N LT 1 -A	W U	13.732.520		75.671*	78.929
8-010	CARRENO VASQUEZ OLGA Y	CENTENARIO 82	W U	33.468.792		192.362	192.362
8-022	RUIZ RAMOS MERCEDES CA	BDO OHIGGINS 28 SITIO R 1	W U	12.447.120		71.540	71.540
8-026	ASESORIAS MORALES ARTU	JOSE M CARRERA LOTE 2	W U	25.184.673		138.772*	144.750
12-021	NORA HAYDEE ARELLANO D	MAX JARA S/N	W U	4.699.321		27.010	27.010
13-011	ORELLANA BUSTAMANTE MA	CENTENARIO 58	W U	19.085.584		109.695	109.695
13-012	ORELLANA BUSTAMANTE ED	CENTENARIO 60	W U	27.603.127		158.650	158.650
13-021	PINOCHET ORELLANA MARC	BDO OHIGGINS 23 LT 1 C	W U	10.787.504		59.442*	62.003
16-013	VASQUEZ DIAZ JUAN CARL	LINARES	W U	59.394.334		341.371	341.371
16-016	JARA VILLAR JEANNETTE	MAX JARA 41	W U	26.671.821		153.297	153.297
16-022	ZUNIGA IBANEZ CARLOS R	CENTENARIO 17 LT 2	W U	5.512.176		31.683	31.683
16-026	MORALES ORREGO MARCELA	CAMINO LA FAJA ST 3	W U	10.937.739		62.866	62.866
16-030	DE LA FUENTE LOPEZ FER	CENTENARIO 49 LT 2	W U	10.213.157		58.701	58.701
16-031	VERDUGO VALDES FELIX E	MAX JARA LOTE 3	W U	10.213.157		56.277*	58.701
16-032	VERDUGO CASTAQUEDA ELOY	MAX JARA LOTE 4	W U	6.279.711		34.603*	36.093
16-038	CIFUENTES ORTEGA ALINA	CENTENARIO 21 LOTE 1 A	W U	8.280.938		47.596	47.596
17-016	BOBADILLA SAN MARTIN A	CENTENARIO 34	W U	17.251.954		99.157	99.157
17-022	ZENTENO REYES LUCIA AN	ISABEL RIQUELME 17 P	W U	7.590.860		43.629	43.629
32-007	I MUNICIPALIDAD DE YER	PASAJE 2 SITIO 16	W U	4.385.949	4.385.949	EXENTO	EXENTO
32-008	I MUNICIPALIDAD DE YER	PASAJE 2 SITIO 17	W U	4.385.949	4.385.949	EXENTO	EXENTO
32-009	I MUNICIPALIDAD DE YER	PASAJE 2 SITIO 18	W U	4.385.949	4.385.949	EXENTO	EXENTO
32-012	I MUNICIPALIDAD DE YER	CAMINO A PENUELAS SITIO 21	W U	4.480.781	4.480.781	EXENTO	EXENTO
47-008	MUNITA VALENZUELA JUAN	LT 8	W U	7.726.196		44.407	44.407
152-097	NORAMBUENA BARROS JONA	EX FJA FFCC LT A B	W U	46.486.391		267.182	267.182
152-502	GALVEZ QUEZADA JULIA Z	PP YERBAS BUENAS LOTE 13 LT 13 -F	W U	51.853.885		298.031	298.031
153-005	BASTIAS REBOLLEDO ORLA	STA ADRIANA SECTOR A RESTO	W U	23.907.814		137.411	137.411
153-122	ROJAS GALVEZ CATALINA	SANTA VICTORIA LOTE 2	W U	52.646.353		302.587	302.587
153-216	VARGAS CONTRERAS GUETT	SANTA ADRIANA LOTE 4	W U	28.809.186		165.581	165.581
153-217	GALVEZ GALVEZ LORENA D	SANTA ADRIANA LOTE 5	W U	30.333.258		174.342	174.342

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 07302 YERBAS BUENAS

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
153-218	GALVEZ GALVEZ LORENA D	SANTA ADRIANA LOTE 6	W U	34.418.616		197.822	197.822
2514-008	MUNOZ CORALES VIVIANA	PP. SN JOSE LT 8 PC 3	W U	5.923.589		34.047	34.047
2514-010	GALAZ GONZALEZ VIVIANA	LOTE 10	W U	5.923.589		34.047	34.047
2526-002	LILLO ORTIZ CARMEN DEL	SAN JOSE CAM GUMERA LT 2	W U	8.005.227		46.011	46.011
2526-003	MARTINEZ LILLO JUAN JO	SAN JOSE CAM GUMERA LT 3	W U	8.005.227		46.011	46.011
2530-003	LILLO PINO LUZ MARINA	PASAJE 1 LOTE 3	W U	6.873.598		39.508	39.508
2530-004	TORRES SEGUEL LUIS ROD	PASAJE 1 LOTE 4	W U	6.873.598		39.508	39.508
2530-005	SUAZO GUZMAN RAUL ANTO	PASAJE 1 LOTE 5	W U	6.873.598		39.508	39.508
2530-018	CASTILLO CASTILLO VALE	PASAJE 3 LT 18	W U	6.873.598		39.508	39.508
2530-025	FLORES VALDES MIGUEL E	PASAJE 3 LT 25	W U	6.873.598		39.508	39.508
2551-038	I.MUNICIPALIDAD DE YER	AV LA PAZ 87 VILLA EL BOSQUE	W U	12.579.853	12.579.853	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		46					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.